

ALGEMENE VOORWAARDEN FREHO TECHNICS BVBA ("FREHO")

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschieden al de aannemingen of leveringen van Freho uitsluitend aan de hierna volgende voorwaarden, die integraal deel uitmaken van de overeenkomst. Zij zijn van toepassing, welke ook de (algemene of bijzondere) voorwaarden zijn van de medecontractant. De bestelling/opdracht houdt de aanvaarding van de algemene voorwaarden in.
2. De eventuele ongeldigheid van een clause van de algemene voorwaarden of een deel ervan tast de geldigheid van andere clauses of delen ervan niet aan.
3. Behoudens andersluidende overeenkomst gelden de bestekken en prijsoffertes van Freho slechts voor een termijn van veertien dagen. Alle interventies van de verkoper zijn middelenverbintenissen en geen resultaatverbintenissen. De medecontractant wordt geacht over alle noodzakelijke technische kennis te beschikken om het goede verloop van de verrichtingen te controleren en te beoordelen of het materiaal en de installaties beantwoorden aan zijn/haar behoeften. Freho kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld wanneer de diensten niet beantwoorden aan deze behoeften.
4. Geleverde materialen worden niet teruggenomen door Freho. In geval van annulering van de bestelling of verbreking van de overeenkomst door de medecontractant, heeft Freho de keuze tussen de gedwongen uitvoering of de betaling van een forfaitaire schadeloosstelling van 30 % van de waarde van de bestelling, onverminderd haar recht te bewijzen dat haar schade, bestaande uit winstderving en alle kosten, meer bedraagt.
5. De aannemingsprijzen in de offertes zijn berekend op basis van de lonen, grondstoffen, materialen en andere kostprijs-elementen op de dag van het tot stand komen van de offerte en gelden voor werken die worden uitgevoerd tijdens de normale werkuren op werkdagen. Indien de kostprijs-elementen wijzigingen ondergaan, behoudt Freho zich het recht voor de prijzen op evenredige wijze aan te passen. Elke bijkomende aansluiting, elke meerwerk, elke aanpassing van de elektrische installatie, de toevoer van water, brandstof of andere producten die nodig zijn ingevolge de invoering van nieuwe regelgeving, maken het voorwerp uit van aanvullende facturatie. Als de werken worden onderbroken om een reden die losstaat van de wil van de Freho, heeft deze laatste recht op een vergoeding die gelijkwaardig is met de prijs van de arbeidsuren die werden verloren ingevolge deze onderbreking per arbeider die op de werf tewerkgesteld is tegen het tarief dat geldig is op dat ogenblik, vermeerderd met de eventuele transport-, reis- of verplaatsingskosten.
6. De medecontractant verbindt zich ertoe in te staan voor een makkelijke toegang en alles in het werk te stellen om de uitvoering van het contract door de verkoper mogelijk te maken in normale omstandigheden, en met name, bij wijze van voorbeeld en op niet-beperkende wijze, door het ter beschikking stellen, op zijn kosten, van een geschikt lokaal met levering van drijfkracht, water, elektriciteit, verlichting, stopcontacten, afgesloten lokalen voor opslag, enz.
7. De aanbiedingen van Freho worden gedaan zonder verbintenis wat de leverings- en uitvoeringsdata betreft, die steeds bij benadering worden opgegeven. De niet-naleving van de termijnen kan enkel aanleiding geven tot een schade-eis of ontbinding van het contract, wanneer de levering of aanneming niet is uitgevoerd binnen een redelijke termijn na ontvangst van een aangetekende ingebrekestelling van de medecontractant en buiten geval van overmacht, waardoor de uitvoeringstermijn gewoon wordt geschorst. Bovendien wordt de leveringstermijn sowieso van rechtswege en zonder ingebrekestelling opgeschort als de medecontractant zijn verplichtingen niet nakomt, als hij niet per kerende antwoordt op een verzoek om inlichtingen. Elke wijziging door de medecontractant in de gedane bestelling tijdens de uitvoeringsperiode van de overeenkomst leidt tot de verlenging van de leveringstermijn.
8. De goederen worden – behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst - steeds verkocht en geleverd in de maatschappelijke zetel van Freho. De bewaring van de goederen in afwachting van de levering of afhaling en de levering gebeuren steeds op risico van de medecontractant. Douane-, transport- en behandelingskosten zijn voor rekening van de medecontractant. Het lossen en plaatsen van de zware of omvangrijke toestellen waarvoor speciale machines moeten worden gebruikt, zijn voor rekening van de medecontractant. Deze verrichtingen worden uitsluitend op zijn risico uitgevoerd.
9. Geleverde goederen blijven eigendom van Freho tot aan de volledige betaling van de hoofdsom en aanhorigheden. Het risico gaat echter over op de medecontractant vanaf de verkoop, uiterlijk vanaf de levering. De medecontractant verklaart de gebouwen waarin Freho haar prestaties moet verrichten, evenals de inhoud ervan, te hebben laten verzekeren tegen alle risico's van diefstal, brand en alle soorten ongevallen. Deze verzekering is absoluut noodzakelijk en moet voldoende zijn om de medecontractant volledig schadeloos te stellen voor de eventuele schade die hij lijdt bij een schadegeval. De medecontractant stelt de Freho vrij van elke aansprakelijkheid en verbindt zich ertoe geen verhaal uit te oefenen tegen de Freho om welke reden ook. Hij verbindt zich ertoe om diezelfde verbintenis vanwege zijn verzekeraars ten overstaan van de Freho te laten opnemen.

in zijn verzekeringscontracten. Desgevallend in afwijking op het gemeen recht, is het risico van de zaak uitsluitend voor rekening van de medecontractant. Als de zaak op welke manier ook tenietgaat of verdwijnt vóór de aanvaarding, is het verlies hiervan voor rekening van de medecontractant, zowel inzake materiaal als inzake arbeid.

10. Eventuele klachten dienen per aangetekend schrijven en binnen de acht dagen na de ontvangst van de levering of na uitvoering van de aanneming te worden verstuurd met een duidelijke omschrijving van de gebreken die Freho in staat stelt volledig kennis te nemen van de gebreken. Na de aanvaarding van de geleverde goederen en uitgevoerde werken, worden er geen klachten met betrekking tot zichtbare gebreken aanvaard, gezien de aanvaarding de conforme uitvoering van de verplichtingen van Freho impliceert.
11. De garantie voor geleverde goederen wordt slechts gegeven, voor zover deze op het ogenblik van de levering door de leverancier of fabrikant wordt verstrekt. De garantieverplichting van Freho vervalt indien de opdrachtgever zelf wijzigingen in of reparaties aan het geleverde verricht of door derden laat verrichten of indien het geleverde voor andere dan normale doeleinden wordt aangewend of op onoordeelkundige wijze is behandeld of onderhouden.
12. In geval van verborgen gebreken is Freho slechts gehouden tot vervanging of herstelling van de door de verkoper geleverde koopwaar, zonder dat zij gehouden kan zijn tot enige vorm van schadevergoeding. Verborgene gebreken dienen binnen de acht dagen na het ontdekken van het verborgen gebrek per aangetekend schrijven aan Freho medegedeeld te worden, bij gebreke waarvan zij niet meer worden aanvaard.
13. De facturen zijn contant betaalbaar op de maatschappelijke zetel van Freho, behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst. De verzending van de factuur geldt als aanmaning. De factuur wordt geacht aanvaard te zijn bij gebreke aan protest per aangetekend schrijven binnen de acht dagen na factuurdatum. Geen enkele afhouding voor waarborg of om gelijk welke andere reden mag door de medecontractant worden toegepast.
14. Iedere factuur die geheel of gedeeltelijk onbetaald blijft op de vastgestelde vervaldag wordt, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, vermeerderd met een intrest van 12 % per jaar vanaf de vervaldag tot de dag der volledige betaling.
15. In geval van zelfs gedeeltelijke niet-betaling van een factuur op de vervaldag, ten gevolge van nalatigheid en zonder ernstige reden, wordt het factuurbedrag zonder ingebrekestelling vermeerderd met een forfaitaire schadevergoeding van 12 %, met een minimum van 75,00 euro en een maximum van 2.500,00 euro en dit onverminderd de gerechtskosten en de kosten van uitvoering.
16. Bij niet-betaling van één enkele factuur op de vervaldag, behoudt Freho zich het recht voor om zonder voorafgaande ingebrekestelling verdere leveringen en werken stop te zetten en worden de saldo's van alle andere facturen onmiddellijk opeisbaar.
17. Onverminderd het wettelijk retentierecht, is Freho gerechtigd iedere zaak van de opdrachtgever, die haar op enigerlei wijze ter beschikking is gesteld, onder zich te houden, zulks tot de volledige voldoening van al hetgeen Freho uit welke hoofde ook van de medecontractant heeft te vorderen, tenzij de medecontractant ter waarde van die vordering een voldoende waarborg of zekerheid heeft gesteld.
18. Freho behoudt zich het recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen en dit zonder dat hiervoor enige schadevergoeding kan worden geëist :
 - in geval van faillissement, kennelijk onvermogen, geprotesteerde wissel, ontbinding van de vennootschap alsook bij om het even welke wijziging aan de juridische toestand van de medecontractant
 - in geval Freho in de onmogelijkheid verkeert om de overeenkomst uit te voeren ten gevolge van overmacht, staking, lock-out, brand, overstroming en om het even welk ongeluk of incident dat de gewone gang van onze handel belemmert, zoals algemeen bekend tekort aan al dan niet geschoolde arbeidskrachten, faillissement leveranciers, enz...
19. Bij contractuele of extra-contractuele schadegevallen zal Freho slechts aansprakelijk gesteld kunnen worden ten bedrage van het nettobedrag van de facturen met een maximum van 5.000,00 euro. In geen geval zal Freho aansprakelijk gesteld kunnen worden voor gederfde winst, onrechtstreekse - of gevolgschade. Freho zal enkel aansprakelijk gesteld kunnen worden voor de redelijk te verwachten schade en niet voor onvoorzienbare schade. De medecontractant is ten overstaan van derden, waaronder ten overstaan van burens, volledig aansprakelijk voor schade die het rechtstreeks gevolg is van de uitvoering van de werken, als de Freho geen enkele contractuele fout ten laste kan worden gelegd.

- 20.** Elk schadegeval moet binnen de acht dagen bij aangetekend schrijven worden meegedeeld. De medecontractant heeft de plicht de schade zoveel mogelijk te beperken.
- 21.** Alle geschillen behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de Rechtbanken van het arrondissement, bevoegd voor de plaats waar de zetel van Freho gevestigd is, onverminderd het recht van Freho om het geschil voor de Rechtbank van de woonplaats, maatschappelijke zetel, administratieve zetel, exploitatiezetel, filiaal en/of kantoor van de medecontractant te brengen. Deze bevoegdheidsregeling wordt niet gewijzigd wanneer wissels worden getrokken op de medecontractant.
- 22.** Alle geschillen worden enkel beheerst door de Belgische wet.